

## CERVO

KONGENSGADE 39

5000 Odense C

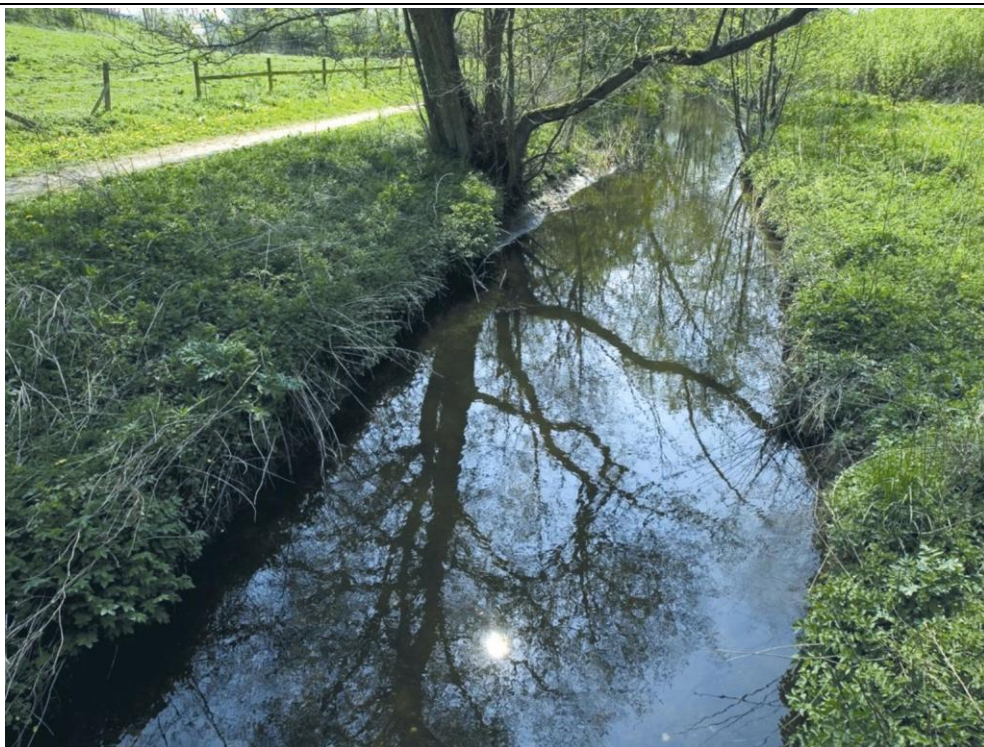
Tlf.: 66 11 45 70, Fax.: 63 11 96 45

WWW.CERVO.DK, CERVO@CERVO.DK

## Salgsopstilling

Adresse Lundsgårds Vænge 19, Paarup, 5210 Odense NV

Sag nr. LUNDSGV8



### Tilbehør

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat): Køkken/bad inventar fra HTH med masser af skabsplads og skuffesektioner. Bosch hvidevarer i god kvalitet med integreret opvaskemaskine, indbygningsovn, keramisk kogeplade og stort køle/fryseskab.

### Ejendomsmæglerens oplysning til parterne

Er ejendomsmægleren tilknyttet eller har ejendomsmægleren samarbejdsaftaler med realkreditinstitut, pengeinstitut, forsikringsselskab eller andet:

\_\_\_ Ja  Nej jf. side 2

Modtager ejendomsmægleren eller dennes ansatte vederlag/provision/rabat for fremskaffelse af finansiering, forsikringer, annoncering eller andre:

\_\_\_ Ja  Nej jf. side 2

Har ejendomsmægleren, dennes ansatte eller nærtstående herudover en økonomisk eller personlig interesse i omsætningen af nærværende ejendom eller i parternes valg af finansiering, forsikring eller andre ydelser i tilknytning til omsætning af fast ejendom:

\_\_\_ Ja  Nej Hvis ja, hvilke

### Beskrivelse

Lundsgårds Vænge....en del af Paaruphave Rækkevilla under opførelse i Odenses mest velbeliggende og attraktive udstykning. Udstykningen omfatter 14 boliger fordelt på 7 dobbelthuse med integreret carport og redskabsrum. Boligerne kommer til at ligge ud til fælles grønt område og kvarterpark mod syd. Fra kvarterparken kommer der direkte forbindelse til Langesøstien som sammen med en stor offentlig legeplads ligger i skel til området. Fra Langesøstien er der få 100 meter til Pårup skole og børnehushus (uden offentlig vej) og Paarup hallerne, hvor byens idrætsforening holder til.

### Vigtig information

Der gøres opmærksom på at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

|  |   |
|--|---|
| <p>Adresse Lundsgårds Vænge 19, Paarup, 5210 Odense NV</p> <p>Lundsgårds Vænge.....en del af Paaruphave</p> <p>4 vær. rækkevilla i 1½ plan på 120,5 kvm. med tilhørende carport/redskabsrum på 28,6 kvm.</p> <p>Indretning<br/>Stueplan<br/>Entre med klinkegulv, bryggers med gæstetoilet, køkken/alrum og stue med flotte asketræsgulve.</p> <p>1. sal<br/>3 rummelige værelser med asketræsgulve og badeværelse.</p> <p>Boligerne leveres med gulvvarme i stueplan og VELFAC vinduer som standard.</p> <p>Vedr. antenne, internet og telefoni er boligerne forberedt med YouSee. Som alternativ leverer Energi Fyn desuden fibernet (inholdsleverandør bl.a. Dansk Bredbånd og Smile Content)</p> <p>Der er udgang til syd og øst vendt have med 15 kvm. flisebelagt terrasse mod kvarterpark .</p> <p>Alle oplysninger om ejendommens værdiansættelse, forbrugsafgifter og anvendelsesudgifter i salgsopstillingen er anslået, da der er tale om et nybyggeri og projektsalg. Der er i salgsopstillingen ikke taget højde for eventuel grundskatteloftværdi. Ejendomsskat er anslået ud fra en grundværdi på kr. 150.000,-</p> | <p>Sag nr. LUND SGV8</p> <p><b>Tilstandsrapport</b></p> <p>Der udarbejdes ikke tilstandsrapport og ejerskifteforsikring, idet ejendommen er et nybyggeri.</p> <p>Byggeriet er sikret ved den nye byggeskadeforsikring, som tegnes inden byggeriet færdigmeldes til Odense kommune.</p> <p>Byggeskadeforsikringen beskytter dig som ejer af en nybygget bolig. Forsikringen løber i 10 år og indeholder obligatoriske eftersyn af boligen, som henholdsvis laves et og fem år efter, at forsikringen er trådt i kraft. Huset bliver gået igennem af ejer, byggherre og en uvildig byggesagkyndig.</p> <p>Forsikringen træder i kraft, når du overtager den færdige bolig.</p> <p>For yderligere information henvises der til bekendtgørelse om byggeskadeforsikring.</p> |
|--|---|

|  |  |                   |  |                               |
|--|--|-------------------|--|-------------------------------|
| Adresse Lundsgårds Vænge 19, Paarup, 5210 Odense NV<br>Kontantpris 1.950.000      Udbetaling 100.000 |  | Brutto/md. 11.216 | Sag nr. LUND SGV8<br>Netto/md. 10.284  | Dato 8. juni 2010<br>v/33,18% |
| <b>Ejendomsoplysninger</b>   |  |                   | <b>Oplysninger om tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang og energimærkning</b>   |                               |
| Kommune .....: Odense  |  |                   | Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter:   |                               |
| Matr. nr.....: 2 du Villestofte By, Paarup parcel nr. 8  |  |                   | Tilstandsrapport og forsikringsoplysning er under udarbejdelse og disse dokumenter skal foreligge, før købsaftale indgås                                 |                               |
| Må benyttes til .....: Beboelse ifølge .....:  |  |                   | Der henvises til side 1a.  |                               |
| Ejendomstype .....: Rækkehus/klyngehus   |  |                   | Byzone   |                               |
| Offentlig vurdering pr.....: Bygningsarealer ifølge....: Tegning                                     |  |                   | Energimærkning: Nej. Køber har ret til efter påkrav at lade energimærkning udarbejde for sælgers regning, såfremt dette sker inden for en rimelig frist. |                               |
| Offentlig ejendomsværdi ....: kr. af dato.....: 05-10-2009   |  |                   | <b>Ejendomsmæglerens oplysninger til parterne</b>  |                               |
| heraf grundværdi .....: kr. Hovedbyg. bebyg. areal.: 149 m <sup>2</sup>                              |  |                   | Er ejendomsmægleren tilknyttet eller har ejendomsmægleren samarbejdsaftaler med:   |                               |
| Evt. ejerboligværdi .....: kr. Heraf garage/carport/udhus: 0/20/9 m <sup>2</sup>                     |  |                   | Realkreditinstitut <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja      Hvilke:  |                               |
| Grundlag ejd. værdiskat.....: 1.950.000 kr. Kælderareal .....:                                       |  |                   | Pengeinstitut <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja      Hvilke:   |                               |
| Grundskatteloftværdi .....: kr. Udnyttet tagetage.....: 120 m <sup>2</sup>                           |  |                   | Forsikringssselskab <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja      Hvilke:   |                               |
| Grundareal ifølge.....:Landinspektøropmåling   |  |                   | Andre <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja      Hvilke:   |                               |
| Grundareal udgør.....: 277 m <sup>2</sup> Heraf garage/carport/udhus: 0/0/0 m <sup>2</sup>           |  |                   | Modtager ejendomsmægleren eller dennes ansatte vederlag/provision/rabat for fremskaffelse af:  |                               |
| heraf vej.....: 0 m <sup>2</sup> Opført/ombygget år .....: 2010                                      |  |                   | Finansiering <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja      Hvis ja, hvorfra   |                               |
| <b>Servitutter, byrder og andre anvendelsesbegrænsninger</b>   |  |                   | Forsikring <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja      Hvis ja, hvorfra:  |                               |
|  |  |                   | Annoncering <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja      Hvis ja, hvorfra:   |                               |
| <b>Forsikringsforhold</b>  |  |                   | Andre ydelser <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja      Hvis ja, hvorfra:   |                               |
| Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften, er baseret på sælgers nuværende præmie                |  |                   | Parterne har ret til at få oplyst vederlagets/provisionens/rabattens størrelse   |                               |
| Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes   |  |                   |  |                               |
| Svamp: Ja      insekt: Ja      rørskade: Ja  |  |                   |  |                               |
| Forbehold:   |  |                   |  |                               |
| <b>Anvendelsesudgifter</b>   |  |                   | <b>Øvrige forhold</b>  |                               |
| Brutto- og nettoudgiften omfatter ikke udgiften til energi, vand og andre forbrugsafhængige forhold  |  |                   |  |                               |
| Samt løbende vedligeholdelse. Oplysningerne stammer fra: Sælger                                      |  |                   |  |                               |
| Det seneste årsforbrug og udgiften hertil  |  |                   |  |                               |
| Vand/vandafledning      0      0   |  |                   |  |                               |
| Varme      0      0  |  |                   |  |                               |

|   |                |                    |              |                   |        |                    |               |   |     |                     |                             |                   |                    |
|---|----------------|--------------------|--------------|-------------------|--------|--------------------|---------------|---|-----|---------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|
| Adresse Lundsgårds Vænge 19, Paarup, 5210 Odense NV                                     |                |                    |              | Sag nr. LUND SGV8 |        |                    |               | Dato 8. juni 2010   |     |                     |                             |                   |                    |
| Kontantpris 1.950.000   |                | Udbetaling 100.000 |              | Brutto/md. 11.216 |        |                    |               | Netto/md. 10.284  |     |                     |                             |                   |                    |
| <b>Bruttoudgift/ejerudgift 1. år</b>  |                |                    |              | <b>Kontant</b>    |        | <b>Finansieret</b> |               | <b>Oplysninger om brutto/netto udgift</b>   |     |                     |                             |                   |                    |
| Prioritetsydelse  |                |                    |              |                   |        | 125.109            |               | <p>Bruttoudgiften er lig med ejerudgiften første år. Ydelsen omfatter aktuelle ejerudgifter, som køber er forpligtet til at afholde som ejer af ejendommen. Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af den aktuelle størrelse af skattemæssige fradrag og med tillæg af ejendomsværdiskat. Brutto- og nettoudgiften omfatter ikke udgifter til energi, vand og andre forbrugsafhængige forhold. Endvidere omfatter brutto- og nettoydelsen ikke udgifter til løbende vedligeholdelse.</p> <p>I brutto- og nettoydelsen indgår en standardfinansiering. Da der er tale om en standardfinansiering vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås, hvorfor brutto- og nettoydelsen i så fald kan afvige.</p> <p><b>Standardfinansiering</b></p> <p>Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:</p> <p>Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.</p> <p>Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m. v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder.</p> <p>For restkøbesummen udstedes et pantebrev. Pantebrevet er med fast rente og har en løbetid på 30 år. Der afdrages på lånet over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari og renten fastlægges som den effektive rente på realkreditlånet tillagt 1,5 procent point og herefter oprundet til nærmeste kvarte procent point.</p> <p>Særlige oplysninger om standardfinansieringen:</p> |     |                     |                             |                   |                    |
| Ejendomsskatter   |                |                    |              | 3.257             |        | 3.257              |               |   |     |                     |                             |                   |                    |
| Renovation  |                |                    |              | 1.536             |        | 1.536              |               |   |     |                     |                             |                   |                    |
| Antenneafgift/hybridnet   |                |                    |              | 1.992             |        | 1.992              |               |   |     |                     |                             |                   |                    |
| Skorstensfejning  |                |                    |              | 0                 |        | 0                  |               |   |     |                     |                             |                   |                    |
| Grundejerforening/ejerforening excl. evt. anvendelsesudgifter                           |                |                    |              | 1.500             |        | 1.500              |               |   |     |                     |                             |                   |                    |
| Forsikringer baseret på sælgers nuværende præmie  |                |                    |              | 1.200             |        | 1.200              |               |   |     |                     |                             |                   |                    |
| Ydelser på gæld udenfor købesum   |                |                    |              | 0                 |        | 0                  |               |   |     |                     |                             |                   |                    |
| <b>Bruttoudgift 1. år</b>   |                |                    |              | <b>9.485</b>      |        | <b>134.593</b>     |               |   |     |                     |                             |                   |                    |
| <b>Nettoudgift 1. år</b>  |                |                    |              | <b>Kontant</b>    |        | <b>Finansieret</b> |               | <p>Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.</p> <p>Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m. v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder.</p> <p>For restkøbesummen udstedes et pantebrev. Pantebrevet er med fast rente og har en løbetid på 30 år. Der afdrages på lånet over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari og renten fastlægges som den effektive rente på realkreditlånet tillagt 1,5 procent point og herefter oprundet til nærmeste kvarte procent point.</p> <p>Særlige oplysninger om standardfinansieringen:</p>  |     |                     |                             |                   |                    |
| Frdrag (renter, bidrag)   |                |                    |              |                   |        | -92.498            |               |   |     |                     |                             |                   |                    |
| Renter af gæld udenfor købesum  |                |                    |              | -0                |        | -0                 |               |   |     |                     |                             |                   |                    |
| +/- Skat/skattebesparelse heraf 1. år v/ 33,18%   |                |                    |              | 0                 |        | -30.691            |               |   |     |                     |                             |                   |                    |
| + Evt. ejendomsværdiskat  |                |                    |              | 19.500            |        | 19.500             |               |   |     |                     |                             |                   |                    |
| Skat, overskud/underskud 1. år  |                |                    |              | 19.500            |        | -11.191            |               |   |     |                     |                             |                   |                    |
| + Bruttoudgift 1. år  |                |                    |              | 9.485             |        | 134.593            |               |   |     |                     |                             |                   |                    |
| <b>Nettoudgift 1. år</b>  |                |                    |              | <b>28.985</b>     |        | <b>123.403</b>     |               |   |     |                     |                             |                   |                    |
| <b>Kontantbehov ved køb</b>   |                |                    |              | <b>Kontant</b>    |        | <b>Finansieret</b> |               | <b>Gæld udenfor købesummen</b>  |     |                     |                             |                   |                    |
| Kontantpris/udbetaling  |                |                    |              | 1.950.000         |        | 100.000            |               | Ingen   |     |                     |                             |                   |                    |
| Tinglysningsafgift af skødet, anslået   |                |                    |              | 13.100            |        | 13.600             |               |   |     |                     |                             |                   |                    |
| Stiftelses-/overtagelsesomkostninger, anslået   |                |                    |              |                   |        | 665                |               | <b>Ejerpantebreve og afgiftspantebreve</b>  |     |                     |                             |                   |                    |
| Omkostninger til købers rådgiver(e), anslået  |                |                    |              |                   |        |                    |               |   |     |                     |                             |                   |                    |
| Omkostninger til berigtigelse   |                |                    |              |                   |        |                    |               |   |     |                     |                             |                   |                    |
| I alt   |                |                    |              | 1.963.100         |        | 114.265            |               |   |     |                     |                             |                   |                    |
| Kontantbehovet er excl. omkostninger til garantistillelse af enhver art i pengeinstitut |                |                    |              |                   |        |                    |               |   |     |                     |                             |                   |                    |
| <b>Oplysninger om eksisterende lån</b>  |                |                    |              |                   |        |                    |               |   |     |                     |                             |                   |                    |
| Långiver/art  | Realkredittype | Restgæld           | Obl.restgæld | Kontantværdi      | Valuta | Rente Kont./pålyd. | 1. års ydelse | Rest-løbetid  | ÅOP | Saldo fra-dragkonto | Særlige over-tagelsesvilkår | Garanti-stillelse | Kontant regulering |
| Ingen.  |                |                    |              |                   |        |                    |               |   |     |                     |                             |                   |                    |

## Bilag om finansiering

| Adresse Lundsgårds Vænge 19, Paarup, 5210 Odense NV  |                   |                                     |                      |                   |                             |                         |  | Sag nr. LUNDSGV8    |                   |                             |               | Dato 08.06.2010  |                    |                |                    |
|--|-------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------|--|---------------------|-------------------|-----------------------------|---------------|------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| Vilkår for køb ved finansieringsforslaget v/kontantkøb 1.950.000   |                   |                                     |                      |                   |                             |                         |  |                     |                   |                             |               |                  |                    |                |                    |
| Udbetaling 100.000   |                   | Brutto/md. 11.486                   |                      | Netto/md. 10.439  |                             |                         |  | v/33,18% .          |                   |                             |               |                  |                    |                |                    |
| Finansieringsforslagets Årlige Omkostninger i Procent, ÅOP 5,62  |                   |                                     |                      |                   |                             |                         |  |                     |                   |                             |               |                  |                    |                |                    |
| Kontantprisen er udbudsprisen  |                   |                                     |                      |                   |                             |                         |  |                     |                   |                             |               |                  |                    |                |                    |
| <b>Den af køber valgte finansiering</b>  |                   |                                     |                      |                   |                             |                         |  |                     |                   |                             |               |                  |                    |                |                    |
| Prio. nr.  | Långiver/art      | Hovedstol                           | Restgældsdate        | Restgæld          | 1. års ydelse               | 1. års afdrag           | 1. års fradrag   | Realkredittype      | Garanti-stillelse | Indfrielsesvilkår           | Afdragsvilkår | Optages i valuta | Rente kont./pålyd. | ÅOP            | Terminer Pr. år    |
| 1.   | Nykredit          | 1.602.000                           | d.d.                 | 1.602.000         | 100.170                     | 28.345                  | 71.825   | Obl.                | Nej               | 2 mdr. til kreditortermi    | Ann           | DKK              | 4,00 /             | 5,02           | 4                  |
| 2.   | Nykredit Boliglån | 330.412                             | d.d.                 | 330.412           | 28.179                      | 3.371                   | 24.808   |                     |                   | mdr. til kreditortermi      | Ann           | DKK              | 7,00 /             | 8,28           | 12                 |
|  | Udbetaling        |                                     |                      | 100.000           |                             |                         |  |                     |                   |                             |               |                  |                    |                |                    |
| I alt  |                   |                                     |                      | 2.032.412         | 128.349                     | 31.716                  | 96.633   |                     |                   |                             |               |                  |                    |                |                    |
| <b>Finansiering forsæt</b>   |                   |                                     |                      |                   |                             |                         |  |                     |                   |                             |               |                  |                    |                |                    |
| Prio. nr.  | Rest-løbetid      | Stiftelses/overtagelsesomk. kontant | Saldo fradragsskonto | Kontantregulering | Fremtidige ejerskiftevilkår | Bemærkninger            |  |                     |                   |                             |               |                  |                    |                |                    |
| 1.   | 30,00             | 0                                   | 0                    | 0                 | Debitorgodkendelse          | 4% Obligationslån       |  |                     |                   |                             |               |                  |                    |                |                    |
| 2.   | 30,00             | 665                                 | 0                    | 0                 | Debitorgodkendelse          | Banklån                 |  |                     |                   |                             |               |                  |                    |                |                    |
| <b>Finansieringsforslagets samlede afviklingsforløb og låneydelser</b>   |                   |                                     |                      |                   |                             |                         |  | <b>Forkortelser</b> |                   | <b>Kontantbehov ved køb</b> |               |                  |                    | <b>Kontant</b> | <b>Finansieret</b> |
| År   | Restgæld          | Brutto                              | Netto                | v/%               | Afdragsvilkår               |                         | Kontantpris/udbetaling   |                     |                   |                             | 1.950.000     | 100.000          |                    |                |                    |
| 1  | 1.906.296         | 108.752                             | 81.333               | 33,18             | Serie                       | Serielån                | Tinglysningsafgift af skødet, anslået  |                     |                   |                             | 13.100        | 13.600           |                    |                |                    |
| 2  | 1.873.498         | 128.238                             | 96.571               | 33,18             | Ann                         | Annuitetslån            | Stiftelses-/overtagelsesomkostninger, anslået  |                     |                   |                             |               | 665              |                    |                |                    |
| 3  | 1.839.255         | 128.084                             | 97.886               | 32,18             | Mix                         | Mixlån                  | Omkostninger til købers rådgiver(e), anslået   |                     |                   |                             |               |                  |                    |                |                    |
| 4  | 1.803.500         | 127.925                             | 99.186               | 31,18             | Stå                         | Stående lån             | Omkostninger til berigtigelse  |                     |                   |                             |               |                  |                    |                |                    |
| 5  | 1.766.162         | 127.758                             | 100.470              | 30,18             | Knæk                        | Knæklån                 | I alt  |                     |                   |                             | 1.963.100     | 114.265          |                    |                |                    |
| 10   | 1.553.015         | 126.820                             | 106.579              | 25,18             | DA                          | Delvist afdragsfrit lån | Kontantbehovet er excl. omkostninger til garantistillelse af enhver art i pengeinstitutt |                     |                   |                             |               |                  |                    |                |                    |
| 15   | 1.287.518         | 125.675                             | 108.609              | 25,18             |                             |                         |  |                     |                   |                             |               |                  |                    |                |                    |
| 20   | 955.879           | 124.278                             | 111.217              | 25,18             |                             |                         |  |                     |                   |                             |               |                  |                    |                |                    |
| 25   | 540.327           | 122.574                             | 114.583              | 25,18             |                             |                         |  |                     |                   |                             |               |                  |                    |                |                    |
| 30   | 17.838            | 120.715                             | 119.119              | 25,18             |                             |                         |  |                     |                   |                             |               |                  |                    |                |                    |
| <b>Bemærkninger til finansieringsforslaget</b>   |                   |                                     |                      |                   |                             |                         |  |                     |                   |                             |               |                  |                    |                |                    |
| <b>Bemærkninger til finansiering:</b> I beregningerne efter skat er anvendt følgende skatteprocent svarende til den aktuelle kommuneskatteprocent: 33,18 pct. frem til og med 2011. Fra og med 2012 nedsættes skatteprocenten i beregningerne årligt med 1 pct. point til 2019. For resten af lånets løbetid anvendes den samme skattesats som i 2019. |                   |                                     |                      |                   |                             |                         |  |                     |                   |                             |               |                  |                    |                |                    |
| Brutto og netto er under forudsætning af kendte skatteprocenter, bidragssatser, rentesatser og rentefradragsret samt gældende regler.  |                   |                                     |                      |                   |                             |                         |  |                     |                   |                             |               |                  |                    |                |                    |

## Eksempler på finansieringsmuligheder

|  |  |                           |  |  |  |                  |  |
|--|--|---------------------------|--|--|--|------------------|--|
| Adresse: Lundsgårds Vænge 19, Paarup, 5210 Odense NV |  |                           |  | Sag: LUNDSGV8  |  | Dato: 08.06.2010 |  |
| <b>Finansieringsforslag 1.</b>                       |  | Brutto/md. 5.184          |  | Netto/md. 5.443  |  | v/ 33,18%        |  |
| Kontantbehov: 114.064                                |  | heraf udbetaling: 100.000 |  | Finansieringsforslagets ÅOP: 2,69                                      |  |                  |  |
| <b>Bemærkninger</b>                                  |  |                           |  | <b>Finansieringsforslagets samlede afviklingsforløb og låneydelser</b> |  |                  |  |
| Lånetype: F1 tilpasningslån i DKK                    |  | År                        |  | Restgæld   |  | v/%              |  |
| Afdragsvilkår: Annuitet, afdragsfrit i 10 år         |  | 1                         |  | 1.884.975  |  | 33,18            |  |
| Terminer: 4  |  | 2                         |  | 1.881.405  |  | 33,18            |  |
| Løbetid: 30 år                                       |  | 3                         |  | 1.877.577  |  | 32,18            |  |
|  |  | 4                         |  | 1.873.473  |  | 31,18            |  |
|  |  | 5                         |  | 1.869.071  |  | 30,18            |  |
|  |  | 10                        |  | 1.835.771  |  | 25,18            |  |
|  |  | 15                        |  | 1.426.412  |  | 25,18            |  |
|  |  | 20                        |  | 982.607  |  | 25,18            |  |
|  |  | 25                        |  | 496.479  |  | 25,18            |  |
|  |  | 30                        |  | 579  |  | 25,18            |  |
|  |  | 30                        |  | 72.142   |  | 25,18            |  |
|  |  | 30                        |  | 72.142   |  | 25,18            |  |

|                                   |  |                           |  |  |  |           |  |
|-----------------------------------|--|---------------------------|--|--|--|-----------|--|
| <b>Finansieringsforslag 2.</b>    |  | Brutto/md. 8.915          |  | Netto/md. 9.190  |  | v/ 33,18% |  |
| Kontantbehov: 114.064             |  | heraf udbetaling: 100.000 |  | Finansieringsforslagets ÅOP: 2,96                                      |  |           |  |
| <b>Bemærkninger</b>               |  |                           |  | <b>Finansieringsforslagets samlede afviklingsforløb og låneydelser</b> |  |           |  |
| Lånetype: F1 tilpasningslån i DKK |  | År                        |  | Restgæld   |  | v/%       |  |
| Afdragsvilkår: Annuitet           |  | 1                         |  | 1.836.954  |  | 33,18     |  |
| Terminer: 4                       |  | 2                         |  | 1.787.085  |  | 33,18     |  |
| Løbetid: 30 år                    |  | 3                         |  | 1.736.512  |  | 32,18     |  |
|                                   |  | 4                         |  | 1.685.212  |  | 31,18     |  |
|                                   |  | 5                         |  | 1.633.159  |  | 30,18     |  |
|                                   |  | 10                        |  | 1.360.649  |  | 25,18     |  |
|                                   |  | 15                        |  | 1.064.660  |  | 25,18     |  |
|                                   |  | 20                        |  | 739.787  |  | 25,18     |  |
|                                   |  | 25                        |  | 378.534  |  | 25,18     |  |
|                                   |  | 30                        |  | 579  |  | 25,18     |  |
|                                   |  | 30                        |  | 58.648   |  | 25,18     |  |

I beregningerne efter skat er anvendt følgende skatteprocent svarende til den aktuelle kommuneskatteprocent: 33,18 pct. frem til og med 2011. Fra og med 2012 nedsættes skatteprocenten i beregningerne årligt med 1 pct. point til 2019. For resten af lånets løbetid anvendes den samme skattesats som i 2019.

Brutto og netto er under forudsætning af kendte skatteregler/skatteprocenter, bidragssatser og rentesatser.

De nævnte forslag er udarbejdet ud fra kursniveauet den dag salgsoptillingen er udarbejdet, og ændrer sig ved kursændringer.

Såfremt der ønskes beregninger på andre finansieringsforslag, bedes De rettet henvendelse til ejendomsmægleren.